

Message Text

UNCLASSIFIED

PAGE 01 BUENOS 05575 011353Z
ACTION ARA-14

INFO OCT-01 ISO-00 AID-05 IGA-02 L-03 OPR-02 EB-08
/035 W

-----029927 011354Z /46

P R 291857Z JUL 77
FM AMEMBASSY BUENOS AIRES
TO SECSTATE WASHDC PRIORITY 1552
INFO AMEMBASSY PANAMA

UNCLAS BUENOS AIRES 5575

FOR M.KITAY, AGC/H
FOR JOHN D. KILGORE/USAID/PANAMA

E.O. 11652: N/A
TAGS: AIDAC
SUBJECT: AID-HOUSING INVESTMENT GUARANTY PROJECT 510-HG-001
(ROSARIO) PARQUE FIELD

1. WE TRANSCRIBE LETTER TO BE SENT BY COSME BECCAR VARELA
TO BHN-ARQ. MAXIMO VAZQUEZ LLONA CONFIRMING AGREEMENT.

"SIWUIENDO INSTRUCCIONES DE AID DE WASHINGTON, POR LA
PRESENTE CONFIRMO LAS CONVERSACIONES MANTENIDAS EL 26.4.77
Y POSTERIORMENTE, ENTRE REPRESENTATES DE AID Y ESE BANCO
PARA SUPERAR LOS PROBLEMAS RELACIONADOS CON EL PAGO DE LA
DEUDA DE LOS PRESTATARIOS DEL PROYECTO DE REFERENCIA.
SE RATIFICA EL CONTENIDO FUNDAMENTAL DE DICHAS CONVERSA-
CIONES, DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

1) EL BANCO CONSIDERO IMPRACTICABLE LA APLICACION DEL
DECRETO LEY NO.20.211, DADO LA DIFERENCIA DEL VALOR DEUDA
SI SE TIENE EN CUENTA LA RELACION \$-U\$S DESDE EL MOMENTO DE
PROMULGACION DE LA MENCIONDAD LEY, HASTA EL PRESENTE.
2) EL BANCO CONSIDERO QUE LA APLICACION DE LA FORMULA DE
REAJUSTE PACTADA EN LAS ESCRITURAS ORIGINALES, CONVERTIDA A
DOLARE AL CAMBIO OFICIAL VIGENTE DARIA COMO RESULTADO UNA
UNCLASSIFIED

UNCLASSIFIED

PAGE 02 BUENOS 05575 011353Z

DEUDA HIPOTECARIA DE 400 DOLARES PROMEDIO POR UNIDAD.
3) LOS COMPRADORES O PRESTATARIOS DE ARGEMIN HAN INICIADO
ACCIONES JUDICIALES PARA QUE SE APLIQUE DICHA FORMULA DE
REAJUSTE.
4) EL BANCO HA SIDO OBJETO DE INTIMACIONES POR PARTE DE LOS
COMPARDORES O PRESTATARIOS EN EL SENTIDO DE ACEPTAR LA DEUDA
RESULTANTE DE LA CITADA FORMULA DE REAJUSTE, CIRCUNSTANCIA

QUE EN TODOS LOS CASOS HA SIDO RECHAZADA BAJO EL HECHO DE QUE EL BANCO NO ES EL ACREEDOR HIPOTECARIO.

5) EN VISTA DE ESTOS HECHOS, Y SIN QUE UNA U OTRA PARTE ACEPTEN LAS PRETENSIONES DE LOS COMPRADORES O PRESTATARIOS, COMO SOLUCION TENTATIVA SE HA CONVERSADO RESPECTO A LA POSIBILIDAD DE QUE CADA CUOTA MENSUAL ADEUDADA O PAGADA, SE CALCULE A LA RELACION DEL CAMBIO PESO-DOLAR VIGENTE A LA FECHA DE CADA VENCIMIENTO HASTA, POR EJEMPLO, JUNIO DE 1977.

LA SUMATORIA DE ESTE CALCULO FIJARIA EL MONTO TOTAL DE LA DEUDA HIPOTECARIA A CARGO DE LOS COMPRADORES O PRESTATARIOS.

6) DICHO MONTO, DE ACUERDO CON LAS ACEPTACIONES PARCIALES DE LOS COMPRADORES O PRESTATARIO. SERIAN PAGADOS POR EL BANCO EN SU TOTALIDAD, POR UNIDAD A AID Y EL BANCO, POR SU PARTE, REFINANCIARIA LA DEUDA RESULTANTE CON DICHOS COMPRADORES O PRESTATARIOS, DENTRO DE LAS CONDICIONES QUE EL MISMO FIJA A PARTIR DE ESE MOMENTO EN SU CARACTER DE ACREEDOR HIPOTECARIO.

7) EL BANCO ACEPTARIA LA INMEDIATA VERIFICACION DE LOS CALCULOS EFECTUADOS MEDIANTE EL CITADO SISTEMA, PARA ESTABLECER EN DEFINITIVA LA DEUDA HIPOTECARIA DE CADA COMPRADOR, CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES.

8) TODOS LOS PAGOS RECIBIDOS HASTA EL PRESENTE POR EL BANCO POR CUENTA Y ORDEN DE ARGENTARIA O ARGEMIN, PODRIAN SER CONVERTIDOS A DOLARES ESTADOUNIDENSES, APLICANDO IGUAL SISTEMA A EFECTOS DE TRASFERIR A AID EL IMPORTE RESULTANTE EN LA MISMA MONEDA.

UNCLASSIFIED

UNCLASSIFIED

PAGE 03 BUENOS 05575 011353Z

9) EL BANCO ACEPTARIA SUSCRIBIR UN CONTRATO DE ADMINISTRACION CON AID, PARA ACTUAR POR CUENTA Y ORDEN DE LA MISMA ESTABLECIENDO LOS DETALLES DE LAS PAUTAS CONVERSADAS Y EXPUESTAS PRECEDENTEMENTE O INCLUYENDO UN ARANCEL POR HONORARIOS DE SERVICIOS Y TAREAS ENCOMENDADAS DE ACUERDO CON LO CONVERSADO Y DE TODO OTRO ACTO DE ADMINISTRACION QUE PUDIERA CONVENIR.

10) AID ME HA AUTORIZADO PARA QUE COLABORE CON EL BANCO EN LA REALIZACION DE TODAS LAS TRANSACCIONES Y ELABORACION DE LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA CONCRETAR LOS ARREGLOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA CONCRETAR LOS ARREGLOS QUE SE DISPONGAN.

SIN PERJUICIO DE LA DECISION POR PARTE DE AID-WASHINGTON Y DEL H.DIRECTORIO DE ESE BANCO, ENTENDEMOS CONVENIENTE QUE EL BANCO, POR CUENTA Y ORDEN DE AID, INICIE LAS PERTINENTES CONVERSACIONES CON LOS COMPRADORES O PRESTATARIOS DE PARQUE FIELD, SOBRE LAS PROPUESTAS Y ARREGLOS CITADOS PRECEDENTEMENTE, LLEVANDO ADELANTE Y ADOPTANDO TODAS LAS MEDIDAS QUE RESULTEN NECESARIAS PARA LLEGAR A UN ACUERDO CON LOS MISMOS, DENTRO DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES TRATADOS EN LAS CONVERSACIONES YA ALUDIDAS.

A ESE FIN, PRESTAMOS LA AUTORIZACION CORRESPONDIENTE POR

MEDIO DE LA PRESENTE, EXTENDIDA PARA EL BANCO HASTA TANTO
RECAIGA UNA DECISION DE NUESTRA CENTRAL SOBRE EL PROBLEMA,
CONFIRME CON INSTRUCCIONES RECIBIDAS. COSME BECCAR VARELA."

2. BECCAR VARELA REQUESTS CONCURRENCE OF AID/W BEFORE
SIGNING THIS LETTER OF INTENTION.
CHAPLIN

UNCLASSIFIED

NNN

Message Attributes

Automatic Decaptioning: X
Capture Date: 01-Jan-1994 12:00:00 am
Channel Indicators: n/a
Current Classification: UNCLASSIFIED
Concepts: HOUSING, PUBLIC CORRESPONDENCE, INVESTMENT GUARANTEES, FOREIGN ASSISTANCE AGREEMENTS
Control Number: n/a
Copy: SINGLE
Sent Date: 29-Jul-1977 12:00:00 am
Decaption Date: 01-Jan-1960 12:00:00 am
Decaption Note:
Disposition Action: n/a
Disposition Approved on Date:
Disposition Case Number: n/a
Disposition Comment:
Disposition Date: 01-Jan-1960 12:00:00 am
Disposition Event:
Disposition History: n/a
Disposition Reason:
Disposition Remarks:
Document Number: 1977BUENOS05575
Document Source: CORE
Document Unique ID: 00
Drafter: n/a
Enclosure: n/a
Executive Order: N/A
Errors: N/A
Expiration:
Film Number: D770274-1136
Format: TEL
From: BUENOS AIRES
Handling Restrictions: n/a
Image Path:
ISecure: 1
Legacy Key: link1977/newtext/t1977076/aaaaaeom.tel
Line Count: 123
Litigation Code IDs:
Litigation Codes:
Litigation History:
Locator: TEXT ON-LINE, ON MICROFILM
Message ID: e135d76b-c288-dd11-92da-001cc4696bcc
Office: ACTION ARA
Original Classification: UNCLASSIFIED
Original Handling Restrictions: n/a
Original Previous Classification: n/a
Original Previous Handling Restrictions: n/a
Page Count: 3
Previous Channel Indicators: n/a
Previous Classification: n/a
Previous Handling Restrictions: n/a
Reference: n/a
Retention: 0
Review Action: RELEASED, APPROVED
Review Content Flags:
Review Date: 17-Feb-2005 12:00:00 am
Review Event:
Review Exemptions: n/a
Review Media Identifier:
Review Release Date: n/a
Review Release Event: n/a
Review Transfer Date:
Review Withdrawn Fields: n/a
SAS ID: 1868652
Secure: OPEN
Status: NATIVE
Subject: AID-HOUSING INVESTMENT GUARANTY PROJECT 510-HG-001 (ROSARIO) PARQUE FIELD
TAGS: EAID, EINV, AR, US, AID, (BECCAR VARELA, COSME)
To: STATE
Type: TE
vdkgvwkey: odbc://SAS/SAS.dbo.SAS_Docs/e135d76b-c288-dd11-92da-001cc4696bcc
Review Markings:
Margaret P. Grafeld
Declassified/Released
US Department of State
EO Systematic Review
22 May 2009
Markings: Margaret P. Grafeld Declassified/Released US Department of State EO Systematic Review 22 May 2009